



Gaz naturel comme énergie de l'habitat de demain.
Découvrez Eden à Annecy

En savoir plus

Paris 5e : un investisseur privé acquiert un immeuble mixte boulevard Saint-Michel

Publié le 18/12/2017 à 10:26



Immeuble boulevard Saint Michel à Paris 5e © Izimmo

Un investisseur privé vient d'acquérir un immeuble situé boulevard Saint Michel à Paris 5e, à proximité du métro Cluny – La Sorbonne. [Kalstone](#), banque d'affaires spécialisée en immobilier, était mandatée en exclusivité par le vendeur dans le cadre de la cession de cet actif. L'immeuble entièrement occupé, développant une surface d'environ 900 m², est principalement à usage résidentiel. Les commerces du rez-de-chaussée sont loués à des enseignes nationales. Le rendement est un peu inférieur à 3 % AEM. Le montant de la transaction reste confidentiel.

« Cet emplacement prime correspond parfaitement à la stratégie de détention longs termes de notre client, tout en bénéficiant de fait d'un actif très liquide sur le marché, souligne [Guillaume Riedin](#), responsable du département immobilier d'entreprise d'investissement du groupe [Izimmo](#). Comme cela a été le cas pour cette mission, nous accompagnons nos clients sur tous les aspects de l'investissement ».

Le groupe Izimmo était conseil de l'acquéreur, accompagné de l'étude Legatis à Dijon et d'[Elan](#) pour l'audit technique.